

Između

OPĆINE ČAVLE, Čavle 206 iz Čavli, MB:2554941 OIB 27613220645, kao prodavatelja (u daljem tekstu: prodavatelj), s jedne strane,

i

KF PROJEKT d.o.o., Otona Ivekovića 15, Sesvete, MB 1791176, OIB 25363227993 iz Sesveta , zastupan po direktoru Zoranu Mamiću, kao kupca (u daljnjem tekstu: kupac) s druge strane,

sklopljen je dana 21. rujna 2012. godine, slijedeći

ANEX
KUPOPRODAJNOM UGOVORU
od 14.10.2004.godine

*Ugovorne odredbe i jezične formulacije koje se koriste u ovom Ugovoru predstavljaju u smislu članka 3. stavak 2. točka 1. Zakona o autorskom pravu zaštićeno pravo.
Kopiranje i prepisivanje ovog Ugovora samo uz dozvolu.*



Članak 1

Stranke sporazumno utvrđuju da su dana 14.10.2004.godine, sklopile kupoprodajni ugovor kojim prodavatelj prodaje, a kupac kupuje katastarske čestice 1807/251, površine 26.344 m² iz z.k.ul. 3084 i k.č.br. 1807/252 površine 35 m², iz z.k.ul. 3209, obje u k.o. Cernik – Čavle, prema prijedlogu Elaborata parcelacije.

Ovim Aneksom stranke utvrđuju da je od vremena sklapanja kupoprodajnog ugovora, do sklapanja ovog aneksa, zbog izvršene parcelacije došlo do promjene katastarskih oznaka i površina čestica, na način da predmetne nekretnine koje su bile predmet kupoprodaje danas nose oznaku k.č.br. 1807/295, upisana u z.k. 5063 i sa površinom od 23.230 m², u k.o Cernik Čavle, prema Elaboratu parcelacije od 10. 11. 2011. koji prileži ovom Aneksu ugovora i čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

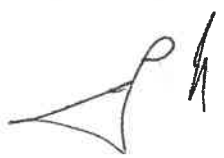

Stranke sporazumno utvrđuju da se u naravi radi o istom zemljištu čija kupoprodaja je tada bila provedena temeljem javnog natječaja objavljenog u Novom listu 12.rujna 2004.godine, na kojem natječaju je odlukom Općinskog poglavarstva Općine Čavle od 23.rujna 2004.godine, predmetna ponuda za kupnju bila ocjenjena po Općinskom poglavarstvu Općine najpovoljnija, temeljem čega je i sklopljen kupoprodajni ugovor od 14.10.2004.

Članak 3

Stranke sporazumno utvrđuju da je novim parcelacijskim elaboratom utvrđeno da je došlo do izmjene površina tako da je površina obje katastarske čestice 1807/251 i kč 1807/252, tada ukupne površine 26.379 m², danas umanjena i da ista nekretnina danas nosi oznaku k.č. 1807/295, sa površinom od 23.230 m², odnosno da je površina nekretnina smanjena za 3.149 m².

Članak 4

Stranke sporazumno utvrđuju da je kupoprodajna cijena iz osnovnog ugovora od 14.10.2004.godine, bila utvrđena u visini od 40,10 eura po m², što je iznosilo 1.057.797,90 - Eura (slovima: jedanmilijonpedesedamtisućasedamstodevedesetsedam eura i devedeset centi), te stranke utvrđuju da se kupoprodajna cijena iz ugovora od 14.10.2004 godine usklađuje sa stvarnom površinom, koja danas iznosi 23.230 m², što po ugovorenoj cijeni od 40,10 eura/ m² iznosi ukupno 931.523,00 eura (slovima: devetstotridesetjednatisućupetstodvadesettri eura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.



Članak 5

Stranke sporazumno utvrđuju da je kupac temeljem ugovora od 14.10.2004.godine, do sada uplatio na ima jamčevine iznos od 777.843,38 kuna, i to dana 17.9.2004. , te da je 9.11.2004.godine uplatio na ime prvog obroka (20%) iznos od 801.046,80 kn, odnosno ukupno 1.578.890,18 kn, ili 211.559,58 eura.

Članak 6

Stranke sporazumno utvrđuju da je zbog nastalog smanjenja površine kupljenih nekretnina, ukupna kupoprodajna cijena 931.523.,00 eura, kao i što utvrđuju da je kupac do sada za isplatu kupoprodajne cijene za kupnju predmetnih nekretnina isplatio iznos od 211.559,58 eura, odnosno da mu je na dan sklapanja ovog Aneksa preostala obveza plaćanja na ime kupoprodajne cijene još 719.963,42 eura, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a što na dan 14.9.2012.godine iznosi 5.341.343,10 kn (slovima: petmilijonatristotinečetrestjednutisućtristočetresttrikuneidesetlipa).

Članak 7

Kupac se časom potpisa ovog Aneksa ugovora obvezuje isplatiti prodavatelju u roku od 30 dana na ime isplate cjelokupne vrijednosti nekretnina iz ovog Aneksa ugovora iznos od 719.963,42 Eura, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Članak 8

Stranke sporazumno utvrđuju da je dana 10.11.2011.godine ovjeren parcelacijski elaborat, pod brojem : KLASA: 932-06/11-02/526, URBROJ: 541-14-2/01-11-2, a koji je izrađen od obrta za geodetske usluge Geo Plan vl.Denis Jurković iz Ružić Sela 44 a, kojim se k.č.br. 1807/254 cijepa na način da predmetnom parcelacijom i njezinom provedbom u zemljišnim knjigama, nastane i upiše se u zemljišnu knjigu k.č.br. 1807/295 iz z.k.ul. 5063 k.o. Cernik – Čavle

Članak 9

Prodavatelj dozvoljava kupcu da se bez njegove bilo kakve daljnje suglasnosti i znanja, upiše vlasnikom na nekretnini oznaka k.č.br. 1807/295, upisane u z.k.ul. 5063 k.o. Cernik – Čavle, i to časom kada-uz prijedlog za upis vlasništva podnese parcelacijski elaborat broj KLASA: 932-06/11-02/526, URBROJ: 541-14-2/01-11-2, i kada uz isti priloži dokaz da je na žiro račun prodavatelja 2485003-1806100007 (poziv na broj odobrenja 68 7757-25363227993) isplatio preostali iznos kupoprodajne cijene od 719.963,42 eura, koje je platio u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.



Članak 10

Sve ostale odredbe kupoprodajnog ugovora, koje nisu u suprotnosti sa ovim Aneksom ostaju na snazi.

Članak 11

Stranke za slučaj spora ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Rijeci.

Članak 12

Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom potpisa i ovjere od strane ugovornih strana.

Članak 13

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od kojih otpravak pripada kupcu, dok se dvije ovjerene preslike otpravka uručuju svakoj stranci u jednom primjerku.

Članak 14

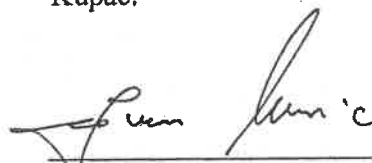
U znak prihvata prava i obveza iz ovog Aneksa ugovora, stranke isti potpisuju.

Prodavatelj:


Općina Čavle



Kupac:


KF Projekt d.o.o.

KF PROJEKT d.o.o.
SESVETE, Otona Ivekovića 15

Kata
club
grad
mre
br.3.

Ja, Javni bilježnik VESNA ŠEŠKAR sa sjedištem u Čavlima, Čavle 78, potvrđujem da je za:

OPĆINA ČAVLE, Čavle, Čavle 206, koju zastupa načelnik Općine gosp. **ŽELJKO LAMBAŠA**, iz Cernika, Cernik 197, meni osobno i po imenu poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Odluku o objavi rezultata izbora za izbor općinskog načelnika Općine Čavle, izdanu od strane općinskog izbornog povjerenstva Općine Čavle dana 17. svibnja 2009.g., pod brojem Klasa: 013-03/09-01/10, Ur.br.: 2170-03-09-01-02, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi nalijepljeni i poništeni na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

Broj: OV-5038/12
U Čavlima, 21.09.2012.

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA ŠEŠKAR

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".



Ja, Javni bilježnik VESNA ŠEŠKAR sa sjedištem u Čavlima, Čavle 78, potvrđujem da je za:

KF PROJEKT d.o.o., Sesvete, Grad Zagreb, Otona Ivekovića 15, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080478618, član uprave **Zoran Mamić**, iz Zagreba, Markuševečka Dubrava 74, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104326868 izdanu po PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje Društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan izvršen elektronskim putem, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi nalijepljeni i poništeni na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5039/12
U Čavlima, 21.09.2012.

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA ŠEŠKAR

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".

